

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Пролетарская 5 а

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 83,6 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

12 366

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	13 252	9 495	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	5 425	5 425
			2.банк.1,5%	165	165
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	13 252	9 495		5 590	5 590
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	247	177		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	247	177		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	13 499	9 672		5 590	5 590
пени	1 854	1 328			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	15 352	11 000		5 590	5 590
Сумма переплаты (задолженности)					5 410
процент оплаты арендаторы		71,65			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					17 776

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Пролетарская д. 5 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 83,6

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

12366

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 83,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	148,808
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
февраль	управление многоквартирным домом 83,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	148,808
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
март	управление многоквартирным домом 83,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	148,808
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
апрель	управление многоквартирным домом 83,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	148,808
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
май	управление многоквартирным домом 83,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	148,808
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
июнь	управление многоквартирным домом 83,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	148,808
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
июль	управление многоквартирным домом 83,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	209
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78

	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
август	управление многоквартирным домом 83,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	209
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
сентябрь	управление многоквартирным домом 83,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	209
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 83,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	209
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
	Досудебная работа с должниками	800
ноябрь	управление многоквартирным домом 83,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	209
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
	Досудебная работа с должниками	600
декабрь	управление многоквартирным домом 83,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	209
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
	Досудебная работа с должниками	400
	Итого:	5 425